

# Die Kunst der (Um-)Wandlung

## Vom Leerstand zu Orten der Daseinsvorsorge



Moderation: Prof. Dr. Peter Dehne; Prof. Dr. Thomas Klie

Fachforum 19 auf dem  
Zukunftsforum ländliche Entwicklung

# Ablauf

- **Einführung**  
in die Kunst der Daseinsvorsorge – Kunst der Innenentwicklung
- **Das Beispiel Langenfeld**  
– die Dorflinde-Philosophie
- **Gesprächsrunde:**  
Die Kunst in Langenfeld aus Perspektiven der Regionalentwicklung und Sozialplanung
- **Moderierte Diskussion der Teilnehmenden**  
(1-2-4-All Methode)
- **„Auf den Punkt gebracht“ – zentrale Erkenntnisse**

## Teilnahme per Slido

Fragen und Gedanken teilen  
online und vor Ort

Slido.com

#2026FF19



# Projekthintergrund – Engagement, Gemeinwirtschaft und Daseinsvorsorge

Projekt

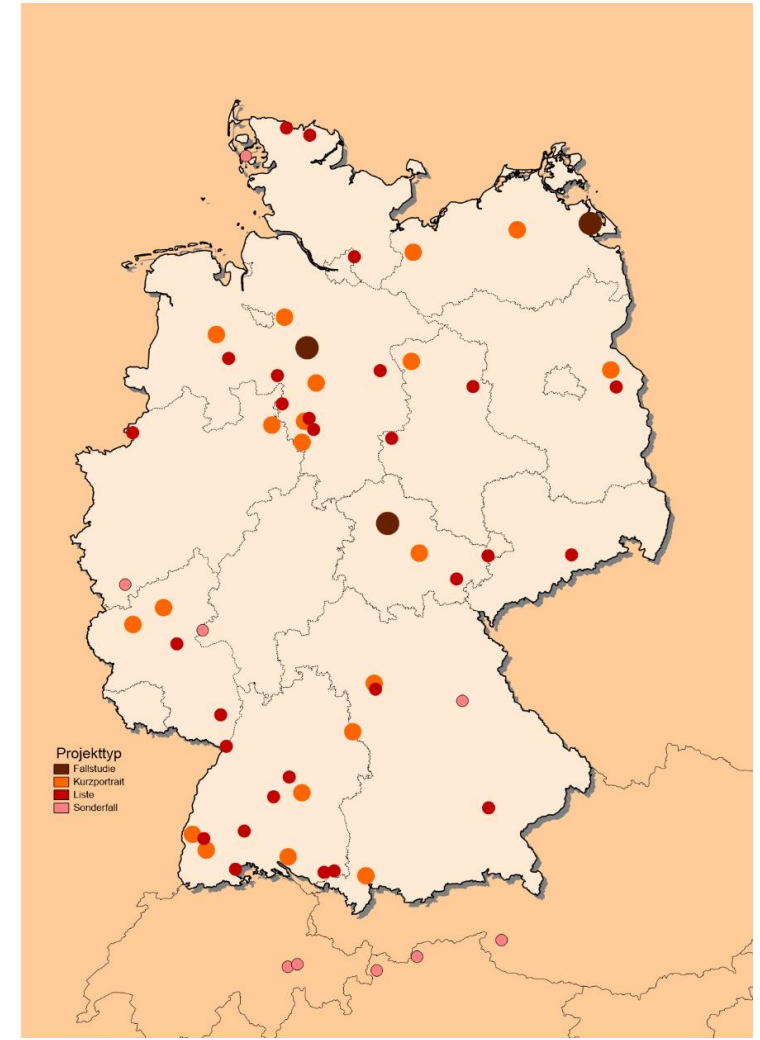
**Engagement, Gemeinwirtschaft und Daseinsvorsorge:** Beispiele und Potenziale gemeinwirtschaftlicher Konzepte in kleinen Gemeinden. Vorstudie.

Projektlaufzeit:

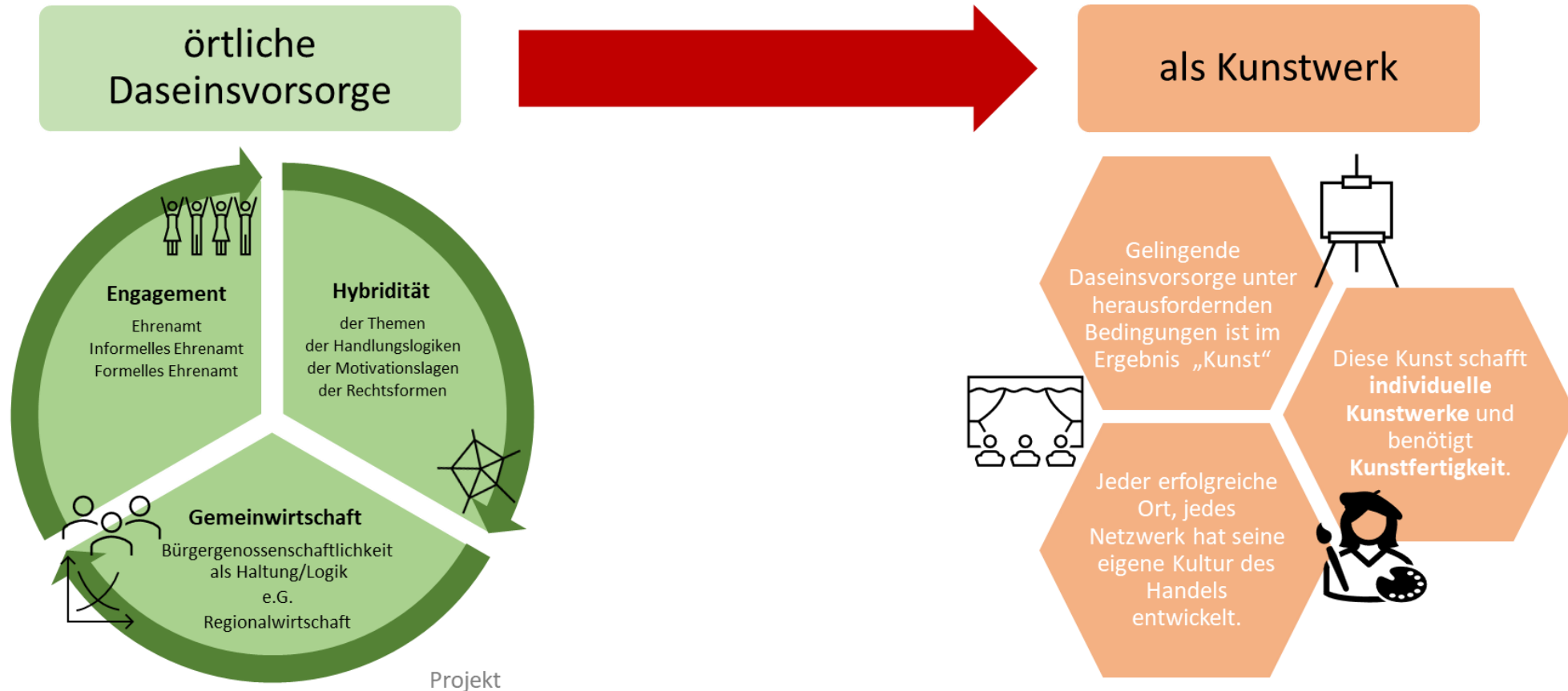
01.01.2023 – 31.12.2023

Eine bundesweite Bestandsaufnahme und Analyse von hybriden Bürgergenossenschaften und institutionellen Netzwerken in ländlichen Räumen.

➔ 62 Initiativen



# Projekthintergrund – Die Kunst der Daseinsvorsorge



**Die KUNST, bürgerschaftlich und gemeinwirtschaftlich DASEINSVORSORGE zu GESTALTEN –**  
ein Lern- und Transfernetzwerk für Gemeinden und zivilgesellschaftliche Initiativen im ländlichen Raum

Projektlaufzeit: 01.04.2024 – 31.12.2025

# Die Kunst der (Um-)Wandlung – in Reichenberg



Gemeinwirtschaftlich und engagementgetragene Daseinsvorsorge braucht Gebäude und Flächen

# Die Kunst der (Um-)Wandlung – Ein Rundgang durch Langenfeld

## Ein Kurzfilm:

[https://www.hs-nb.de/storages/hs-neubrandenburg/institute/ikr/Dokumente/Kunst\\_der\\_Daseinsvorsorge/Kurzfilm\\_KunstDV\\_Langenfeld.mp4](https://www.hs-nb.de/storages/hs-neubrandenburg/institute/ikr/Dokumente/Kunst_der_Daseinsvorsorge/Kurzfilm_KunstDV_Langenfeld.mp4)



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

# Die Kunst der Umwandlung – vom Leerstand zu Orten der Daseinsvorsorge

am Beispiel der

## Dorflinde-Philosophie der Gemeinde Langenfeld (Mfr.)

Mit bürgerschaftlichem Engagement eine Lebensaufgabe meistern:  
**Demographie** – **Gesundheitsvorsorge** und **Pflege** – **Nahversorgung**  
– **Leerstandsmanagement**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 7



## Die **Kommunalisierung** der Daseinsvorsorge

### ▪ Ausgangslage der Gemeinde und einige Entwicklungen

- ⇒ Bäckerei mit Lebensmittelladen (**geschlossen** – **05/2017 Eröffnung Dorfladen**)
- ⇒ Dorfwirtshaus (**2010 geschlossen** – **07/2017 Eröffnung Speisegasthaus**)
- ⇒ Getränkemarkt (**2021 geschlossen** – **01/2023 Getränkemarkt im Dorfladenanbau**), Metzgerei mit Partyservice
- ⇒ Arztpraxis mit Allgemeinarzt (**Praxisräume 2014 gekündigt** – **05/2017 Ersatzbau** – **09/2022 geschlossen** – **04/2023 Eröffnung Filialpraxis**)
- ⇒ Kirche, ev. Kindergarten mit Kleinkindbetreuung – (**2023 Friedhof übernommen**)
- ⇒ Je ein Spielplatz für Kleinkinder und die etwas Größeren mit Seilturm u. Seilbahn
- ⇒ Skateranlage mit Streetballkorb sowie Bewegungsparcours für alle Generationen
- ⇒ Autonomer, selbst verwalteter Jugendtreff
- ⇒ Ca. 15 Vereine und Organisationen (2 Vereinsheime) sowie VHS Außenstelle
- ⇒ Radlertreff (Veranstaltungen von Vereinen, Feiermöglichkeit für Familien)
- ⇒ Gewerbebetriebe wie: Friseur, Elektro, Heizung, Kfz, Landmaschinen, Zimmerei
- ⇒ Raiffeisenbank (**2016 geschlossen** – **Automatenfiliale seit 05/2017 am Dorfladen**)
- ⇒ Sparkasse (**2017 geschlossen** – **nach Automatenfiliale 05/2017 am Dorfladen**)
- ⇒ Molkerei (**2019 geschlossen**) – **Bebauungsplan mit Veränderungssperre**





Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 9



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

Keimzelle:

Das MGH  
Dorflinde  
Langenfeld.



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 10



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde  
Langenfeld*

## Mitten im Ort ... Mitten im Leben!



**Funktioneller Anbau  
an umgenutzte historische Scheune 2008**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 11



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



**Kein (Werk-)  
Tag, an dem  
wir nicht  
Mitbürger  
zu Hause  
versorgen!**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 12



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde  
Langenfeld*

## Aktivitäten der Dorflinde

Strickrunde



Ferienbetreuung:  
Selbst ist der Mann



Zeigen, wo's lang geht



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 13

# Bekanntheit als Grundlage der Weiterentwicklung





Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

... und am 25. März 2013 hatten wir hohen Besuch!



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 15



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Zweiter Demografie Gipfel der Bundesregierung

Berlin, 14. Mai 2013

„Ich habe mir in Langenfeld in Bayern ein solches Mehrgenerationen-Projekt angeschaut. Und es ist ganz interessant, dass aus dem Nuclius eines solchen Mehrgenerationenhauses eine ganze Bebauung einer Ortschaft wird, wo man überlegt, wie kann ich altersgerechtes Wohnen, wie kann ich Arztpraxen, wie kann ich anderes um dieses MGH hinaus ansiedeln  
– und genau so haben wir uns das eigentlich auch gedacht.“



Bundesministerium  
für Familie, Senioren,  
und Jugend

nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

m., 22.01.2026 - Seite 16



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 17



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde  
Langenfeld*

## Mehrgenerationen-Wohnprojekt

... im Ursprungszustand



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 18



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Mehr-Generationen-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 19



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde  
Langenfeld*

## Tag der offenen Tür Tagespflege

28.06.2014



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten



## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**





Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Standort Dorfladen



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 22



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

# Unsere aktuellen Großprojekte

Dienstleistungszentrum



Gewerbebrache ehemalige Zimmerei



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 23



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



Fast 800 T€  
Gemeinde-  
Investition  
in den  
Gebäudeteil  
des Ladens

bei **80 %**  
Quote der  
**Städtebau-  
förderung**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 24



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde  
Langenfeld*



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 25



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Bäckerei mit „Kaffeechen“ (Frische Backwaren an **sieben** Tagen der Woche)



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 26



## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement





Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

Arztpraxis  
gesichert:

2015/2017  
neue Räume

2022/2023  
Filialpraxis

– **ohne**  
staatliche  
Unterstützung



Empfang



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 28



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Neue Sprechzeiten ab September 2023

**Dr med Dipl Oec**  
**Walter J. Woidich**

Allgemeinarzt

Chirotherapie Sportmedizin

Reisemedizin Präventivmedizin

Gelbfieberimpfstelle

**Corina Crudu**

Internistin Notfallmedizin

Ullstädter Str. 8; 91474 Langenfeld  
Tel. 09164/203 Langenfeld  
mail: [walterj.woidich@t-online.de](mailto:walterj.woidich@t-online.de)

### Sprechzeiten:

Montag 16 - 18 Uhr

Dienstag 8 - 10 Uhr

Mittwoch 8 - 10 Uhr

Donnerstag 16 - 18 Uhr

Freitag 8 - 10 Uhr



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



Physiotherapie-  
praxis  
angesiedelt



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 30



## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die **ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)** – erweiterte Pflegekompetenz maßgeschneidert für kleine Gemeinden



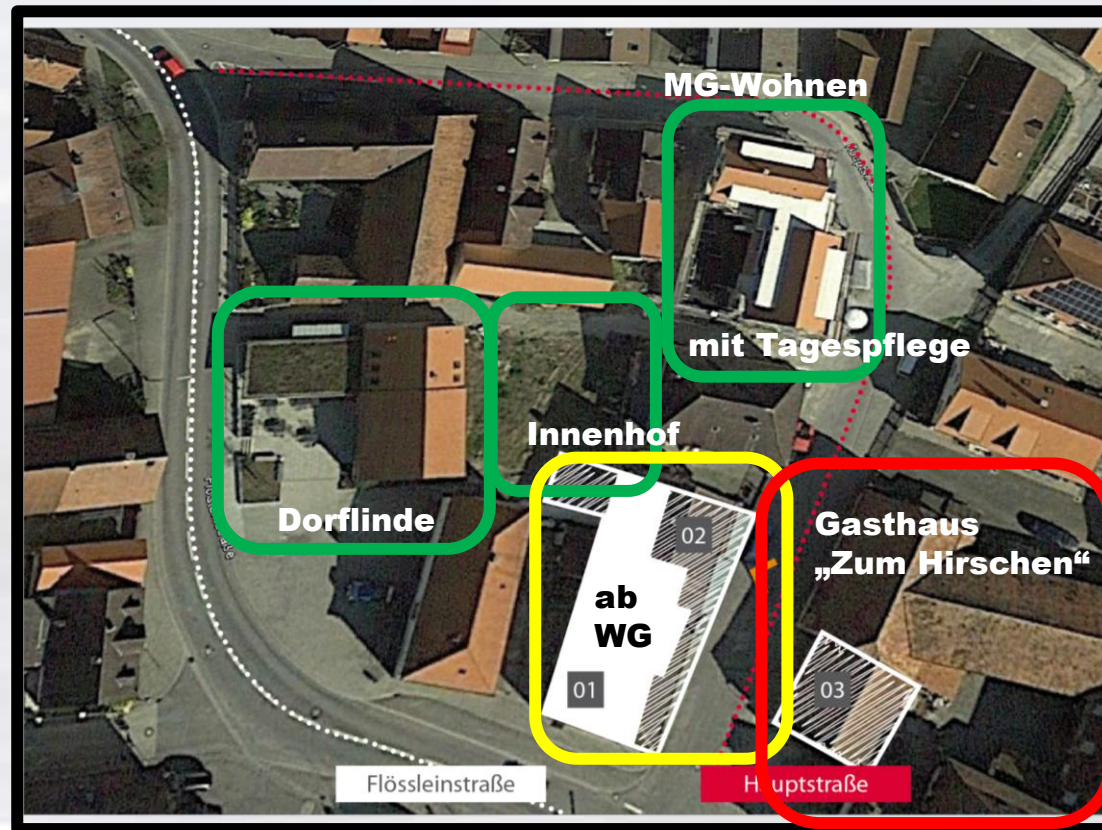


Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Unsere Einrichtungen im Überblick



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 32



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

## Der logisch nächste Schritt

Ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)



Gewerbebrache  
ehemalige Bäckerei  
mit Lebensmittelgeschäft



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 33



Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



... ermöglicht  
eine erweiterte  
Pflegekompetenz!

gefördert durch  
Bayerisches Staatsministerium für  
Gesundheit und Pflege



Ambulant betreute Wohngemeinschaft



Alte Bäckerei



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 34



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde  
Langenfeld*

## Gemeinschaftswohnbereich im Erdgeschoss



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 35



## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die **ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)**  
– erweiterte Pflegekompetenz maßgeschneidert für kleine Gemeinden
6. Das **Speisegasthaus „Ela Mesa“** – die **Wiederbelebung** der ehemaligen Poststation und Auslöser für der Schaffung **mietbarer Single-Wohnungen**





Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



Nahversorgung  
bedeutet auch

...

das Wirtshaus  
im Dorf lassen



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 37



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



Mit dem Erwerb  
der ehemaligen  
Posthalterei  
(Gasthaus) wird  
die Gemeinde  
Eigentümer  
beider  
Scheunen, die  
– in schlechtem  
Bauzustand  
und ohne  
nachhaltige  
Funktion –  
abgerissen  
werden ...



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 38



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

... mit dem Ergebnis:

- Schnelle Realisierung
- Wohnungsverkauf an Eigentümergemeinschaft
- Überwiegend vermietete Single-Wohnungen



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

m., 22.01.2026 - Seite 39



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



Nebeneffekt:  
ein wieder  
abgeschlossener  
lauschiger  
Innenhof für  
die Gaststätte.



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen

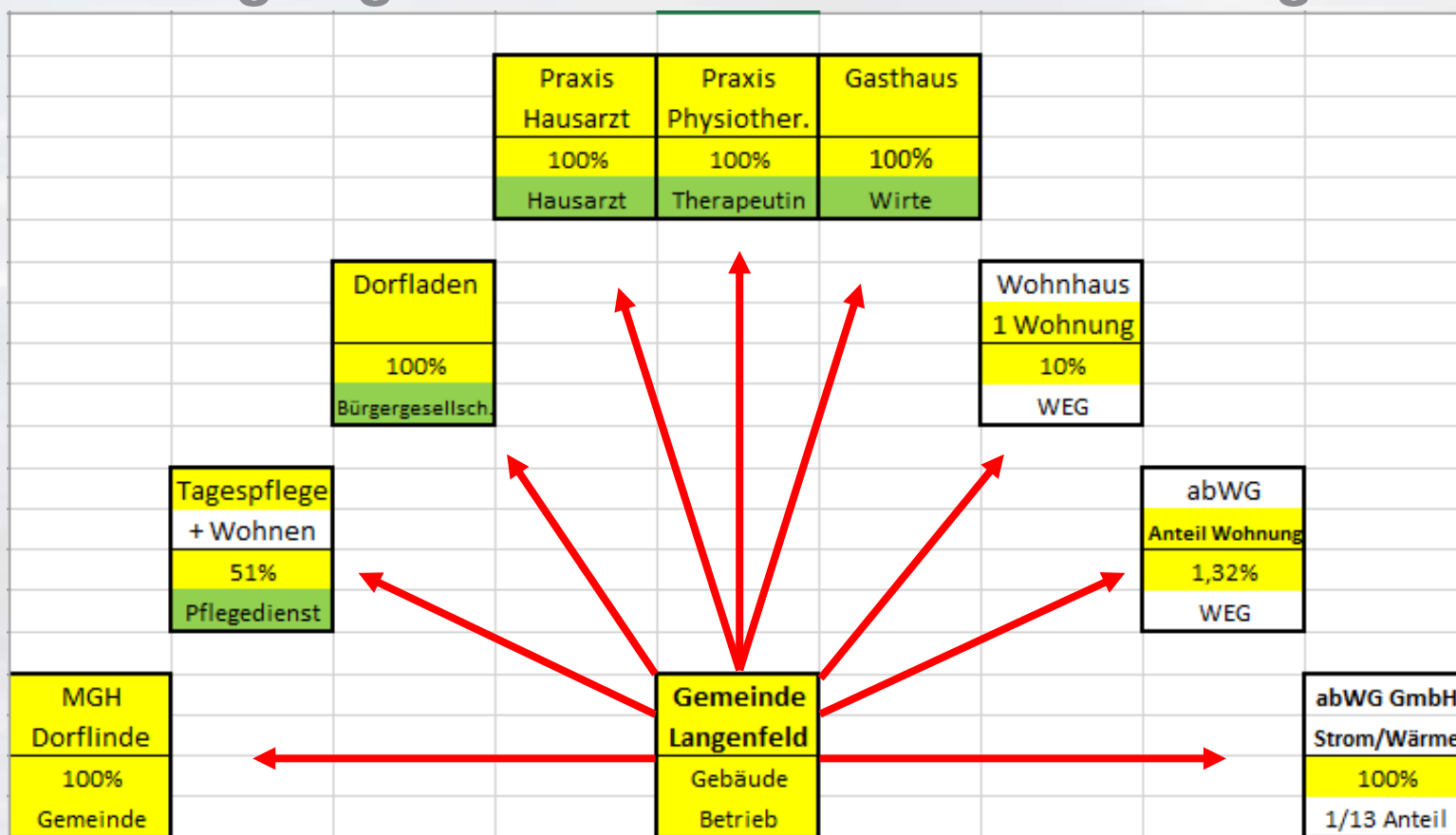


Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 40



## Beteiligungsstruktur der Gemeinde Langenfeld



### Agenda:

Eigentum/  
Anteil  
Gemeinde

Betreiber  
Pacht/  
Miete

MGH = Mehrgenerationenhaus

WEG = Wohnungseigentümergeinschaft

abWG = ambulant betreute Wohngemeinschaft

GmbH: einer von 13 Gesellschaftern



## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die **ambulant betreute Wohngemeinschaft (abWG)**  
– **erweiterte Pflegekompetenz** maßgeschneidert für **kleine Gemeinden**
6. Das **Speisegasthaus „Ela Mesa“** – die **Wiederbelebung** der ehemaligen Poststation und Auslöser für der Schaffung **mietbarer Single-Wohnungen**
7. Die **Eismanufaktur „Lara´s Dorfeis“** mit **Backhäuschen** – ein weiterer Treffpunkt



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

**Dorfeis –  
Eismanufaktur mit  
regionalen Zutaten  
aus dem Dorfladen  
+ selbstgebackenen  
handgerollten Waffeln**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 43



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



**Lara's Dorfeis –**

**Eismanufaktur mit  
regionalen Zutaten  
aus dem Dorfladen**

**+**

**selbstgebackenen  
Handgerollten  
Waffeln**



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 44



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



Lara's  
Dorfeis –

kann mehr  
als nur  
lecker  
Eis!



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 45



## Bausteine der (Über-)Lebensphilosophie Dorflinde

1. Das MGH Dorflinde Langenfeld – **niederschwellige Unterstützungsangebote** auch für den Lebensabend
2. Das MG-Wohnprojekt mit professioneller Tagespflege – **Selbstbestimmtes Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
3. Das Dienstleistungszentrum (I) – **Nahversorgung** als Mittel zu **selbstbestimmten Leben** und **Entlastung von Angehörigen**
4. Das Dienstleistungszentrum (II) – **Gesundheitsvorsorge** und **Gesundheitsversorgung** durch kommunales Engagement
5. Die ambulant betreute Wohngemeinschaft – **erweiterte Pflegekompetenz** maßgeschneidert für kleine Gemeinden
6. Das **Speisegasthaus „Ela Mesa“** – die **Wiederbelebung** der ehemaligen Poststation und Auslöser für der Schaffung **mietbarer Single-Wohnungen**
7. Die **Eismanufaktur „Lara´s Dorfeis“** mit **Backhäuschen** – ein weiterer Treffpunkt
8. Das **betreute Wohnen** – unser konkreter **Plan in die Zukunft**





Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld



Die erforderlichen Grundstücke sind  
derzeit nicht zu erwerben – das Projekt  
muss warten...

Im Altort als  
Dorfkern ...

sind alle Wege  
kurz!

(von links nach rechts)

- Dorfladen
- Bäckerei
- Physiotherapie
- Hausarztpraxis
- Lara's Dorfeis + Backhäuschen
- Metzgerei
- Dorflinde
- Tagespflege
- abWG
- Ela Mesa
- Rathaus
- Kirche



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

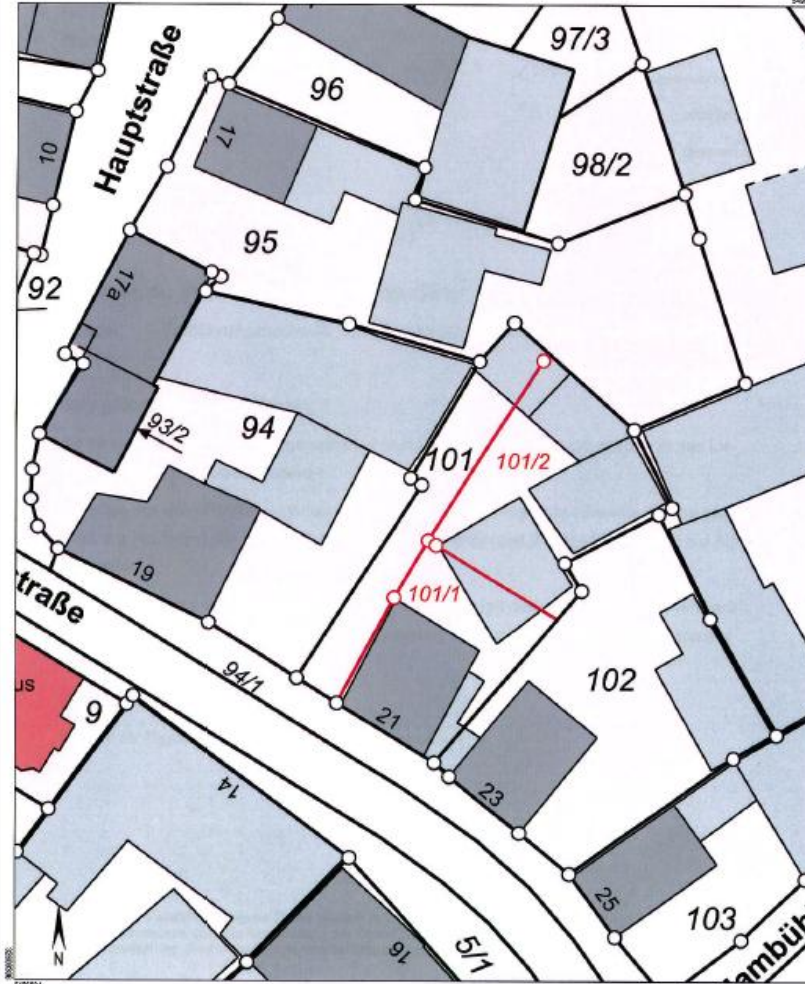
Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 47



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**



## Standort neues Wohnprojekt

Wir haben einen Grundstücksstreifen (101) für eine noch ausstehende Sanierung von Nebengebäuden (grau) des Gasthauses (94) abgetrennt.

Wir sanieren das ehemalige Schulhaus (101/1) und spätere Wohnhaus zu einem zeitgemäßen Mehrfamilienhaus.

Wir errichten mit einem General-Bauunternehmer ein modernes Mehrfamilienhaus auf dem Restgrundstück (101/2)



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 48

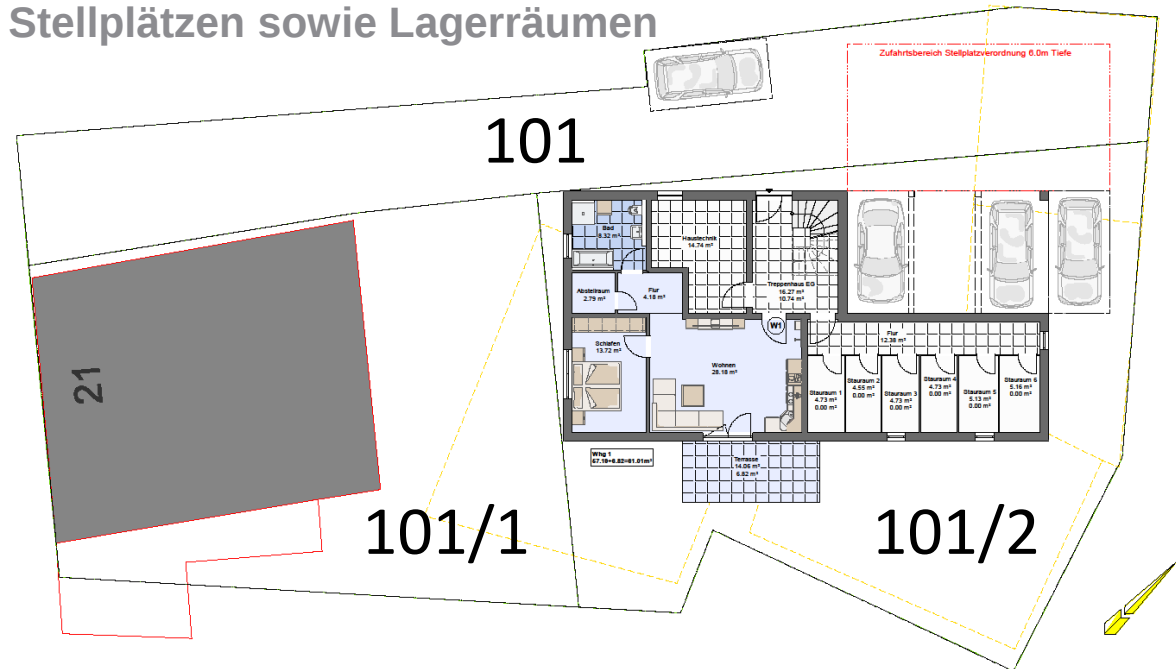


Mehr  
Generationen  
Haus



Dorflinde  
Langenfeld

## Neubau Wohnhaus Grundriss Erdgeschoss mit barrierefreier Wohnung und Stellplätzen sowie Lagerräumen



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten



Mehr  
Generationen  
Haus



*Dorflinde*  
**Langenfeld**

**09.12.2025: Die Dorflinde „geht in die Fläche“!**

**Herzlich Willkommen**  
beim  
**Netzwerk Gesundheit und Pflege**  
zur  
**Auftaktveranstaltung für  
Bürgerinnen und Bürger**  
unserer Netzwerkgesellschaft  
**„WIR.FÜR.UNS“**  
UG & Stille Gesellschaft (haftungsbeschränkt)



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

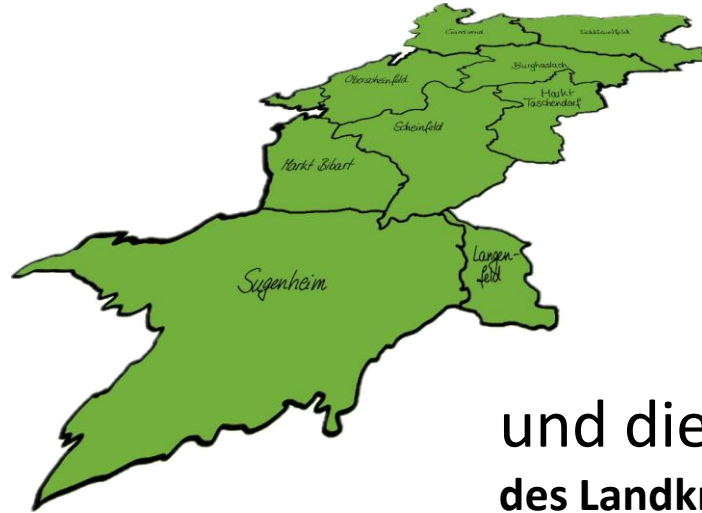
Bayerisches Staatsministerium für  
Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen



Fachforum 54: Flächen und Gebäude klug nutzen – Heimat  
gemeinsam gestalten

Reinhard Streng, 1. Bgm., 22.01.2026 - Seite 50

# Die kommunale Allianz Franken<sup>3</sup>



mit 9 Kommunen



und die sechs karitativen Organisationen  
des Landkreises Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim



gründen ein gemeinsames Netzwerk für Gesundheit  
und pflege – WIR.FÜR.UNS. UG & Still

Gefördert durch



**Wir sind überzeugt, dass unsere Richtung stimmt!**

**Um die Richtung aber halten zu können  
sind **Rahmendbedingungen** zu ändern  
und „**Chancendenker**“ in Politik (und auch  
in den Verwaltungen) zwingend erforderlich!**



# Die Kunst der Daseinsvorsorge – Die Kunst der (Um-)wandlung in Langenfeld

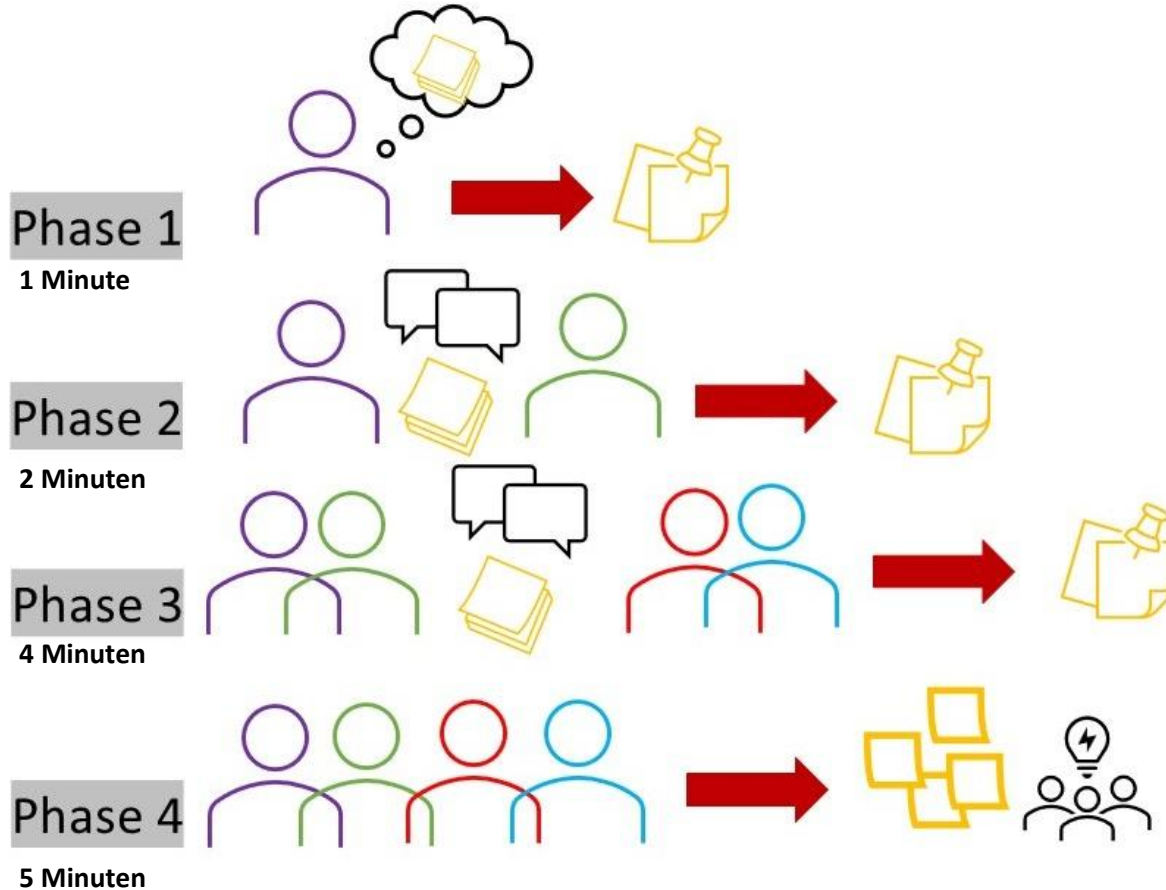
Kommentare von:

Grit Körmer, Dorfbewegung Brandenburg

Dr. Oliver Klein, Agrarsoziale Gesellschaft, Göttingen

Dr. Stefan Huber, Institut für kommunale Planung und Entwicklung e.V., Erfurt

# Moderierte Diskussion nach der 1-2-4-All Methode



**Frage:**

**Was finden Sie am  
Beispiel Langenfeld  
besonders  
bemerkenswert?**

# „Auf den Punkt gebracht“ – zentrale Erkenntnisse

# Ausblick

Ein Netzwerk „Kunst der Daseinsvorsorge“ nach dem Vorbild Comuni Virtuosi



Wer macht mit?

Bei Interesse können Sie sich gerne bei uns melden:

