

# Fachforum 25

Neuer Raum in alten Mauern –  
für eine ressourcenschonende Baukultur

Aus Alt mach Neu:  
Ergebnisse der Arbeitsgruppen

Ein Fachforum von ASG, BAG LAG, DVS und EKD, Büro Brüssel

# Gasthof in Niedersachsen, alt



Foto: Honig, Ratskeller 1489 e.V. Moringen



# Gasthof in Niedersachsen, neu



Die Gruppe skizziert für den alten Gasthof eine neue Nutzung als multifunktionales Gebäude, dessen Räume im Erdgeschoss gemeinschaftlich nutzbar sind. Dort ist eine Küche untergebracht, die Mittagstisch anbietet. Das Obergeschoss wird durch ein Wohnprojekt genutzt. Um die Betriebskosten im Griff zu haben, bekommt das Dach eine Photovoltaik-Anlage.



# Dorfkirche in Brandenburg, alt

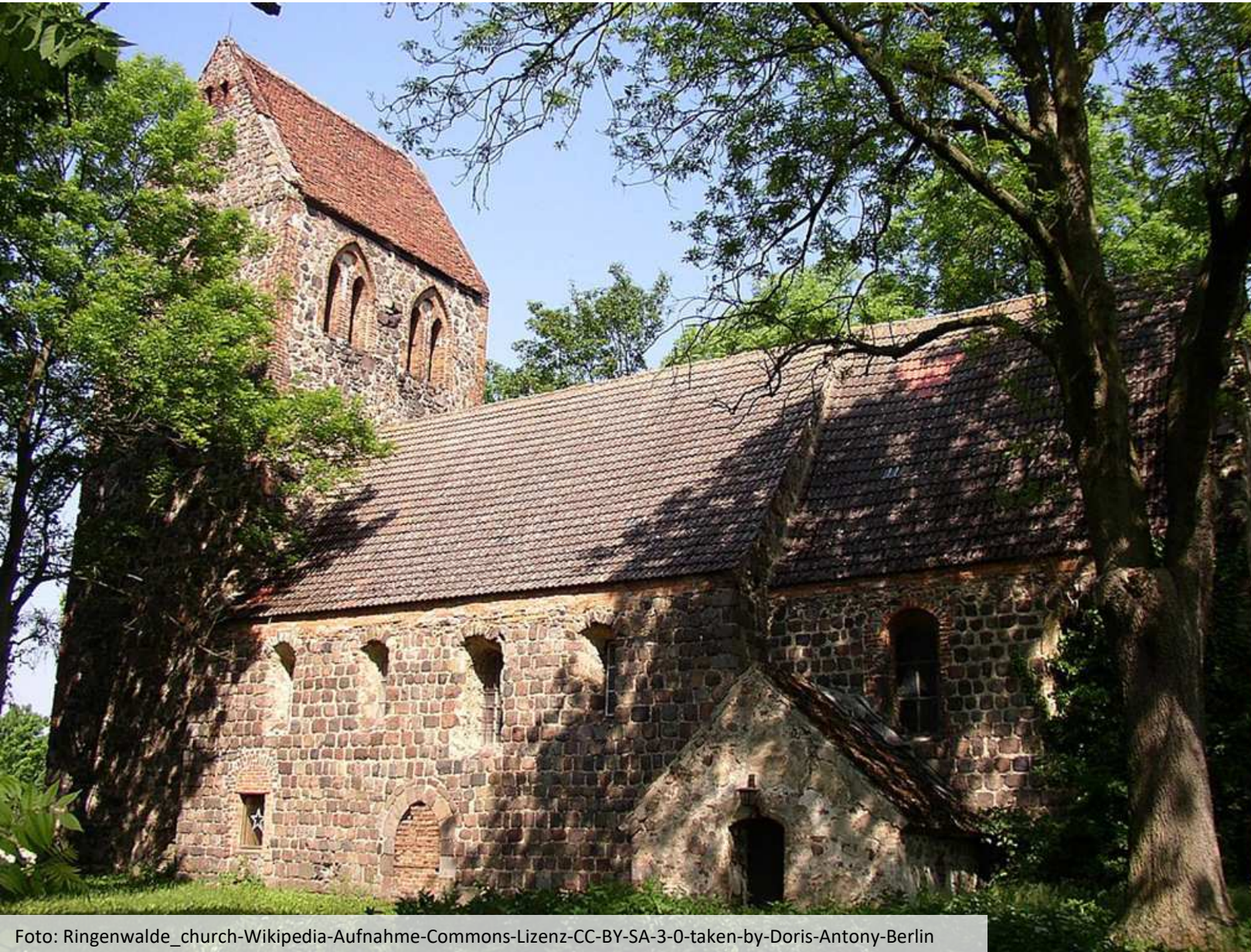


Foto: Ringenwalde\_church-Wikipedia-Aufnahme-Commons-Lizenz-CC-BY-SA-3-0-taken-by-Doris-Antony-Berlin



Foto: Frank Röger



# Dorfkirche in Brandenburg, neu – Gruppe 1



## Treffpunkt innen / Kinderspielplatz außen

In der Kirche entsteht ein Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft, es entsteht ein abgetrennter, beheizbarer Raum mit flexiblem Wandsystem, außerdem eine Küche und Sanitätseinrichtungen, die jeweils zum Stil der Kirche passen. Auf den Außenflächen wird ein Spielplatz eingerichtet, der Kirchturm bekommt eine Kletterwand für die kirchliche Jugendarbeit.





# Dorfkirche in Brandenburg, neu – Gruppe 2



Der Outdoorbereich um die Kirche herum wird für Kinder hergerichtet. Und in der Kirche entsteht ein Kulturzentrum für Subkulturen (Gothic). Dort wird zudem ein Arbeitsplatz eingerichtet mit Computer und Drucker für Bürgerdienste. Dieses Angebot richtet sich an Menschen, die zuhause diese Dienstleistungen online nicht in Anspruch nehmen können; ein Kümmerer vor Ort hilft den Kunden. Außerdem entsteht ein Kiosk als Treff für Jung und Alt sowie ein Weinkeller.



# Ausflugslokal in Niedersachsen, alt





# Ausflugslokal in Niedersachsen, neu – Gruppe 1

Fitnesscenter „Gesund & Schön“

KI-generiert

KI-generiert

In das alte Ausflugslokal zieht ein Fitnesscenter mit Physiotherapie-Angeboten. Ergänzt wird das Angebot durch einen Friseur („Hair Salon“); das Haus steht unter dem Motto: gesund und schön!

erstellt mit **Bing Image Creator**, 22.01.2026





# Ausflugslokal in Niedersachsen, neu – Gruppe 2



Unter der Maßgabe, dass die Gebäudestruktur erhalten bleibt, wird ein Multifunktionshaus eingerichtet, das als Genossenschaft betrieben wird. Im Erdgeschoss entsteht ein Laden mit Post- und Bank-Dienstleistungen und ein barrierearmes Café. Im Obergeschoss wird Bed & Bike angeboten und ergänzend dazu können Gäste ihre Räder im Keller selbst reparieren. Die Modernisierung wird mittels ökologischer Materialien durchgeführt, auf dem Dach sorgt eine PV-Anlage für die Energiegewinnung; das Haus bekommt den Titel: „Unsere Wollmilchsau“.



# Rittergut in Sachsen, alt



Foto: Michael Busch, ASG



# Rittergut in Sachsen, neu – Gruppe 1



**Prompt von Dr. Madita Wierz**, Hochschule Koblenz, Lehr- und Forschungsgebiet Strategien Ländlicher Räume

„Kreiere mir aus dem folgende Haus ein neues Objekt, das die folgenden Ideen umsetzt: Lichtprojektion am Haus, ein Multifunktionales Haus, Energiewende bedenken, eine Sternwarte in das Dach, Tiny Houses auf den Campus drum herum, das Objekt ist Kulturelles Erbe, Führungen zu Bildung und Kultur sollen im Haus angeboten werden, Kunst und Kultur soll spürbar visualisiert werden. Es sollen zwei Luxuswohnungen entstehen, dennoch sollen Alt und Jung gemeinsam dort leben können.“

erstellt mit **ChatGPT** 22.01.2026



# Rittergut in Sachsen, neu – Gruppe 1



KI-generiert

**Prompt von Dr. Madita Wierz**, Hochschule Koblenz, Lehr- und Forschungsgebiet Strategien Ländlicher Räume

„Kreiere mir aus dem folgende Haus ein neues Objekt, das die folgenden Ideen umsetzt: Lichtprojektion am Haus, ein Multifunktionales Haus, Energiewende bedenken, eine Sternwarte in das Dach, Tiny Houses auf den Campus drum herum, das Objekt ist Kulturelles Erbe, Führungen zu Bildung und Kultur sollen im Haus angeboten werden, Kunst und Kultur soll spürbar visualisiert werden. Es sollen zwei Luxuswohnungen entstehen, dennoch sollen Alt und Jung gemeinsam dort leben können.“

erstellt mit **Sidekicks** 22.01.2026



# Rittergut in Sachsen, neu – Gruppe 2



In dem alten Rittergut haben zwei verschiedene Nutzungen Platz: im Erdgeschoss entstehen Gemeinschaftsräume, die auch für die Dorfgemeinschaft nutzbar sind. Eine große Küche, eine Bibliothek, ein großer Raum mit verschiebbaren Wänden, passend zu den Veranstaltungs-Räumen, die direkt mit dem Außenbereich korrespondieren, auch Platz für Veranstaltungen ist. Es wird Wert auf Nachhaltigkeit gelegt, es gibt Photovoltaik auf dem Dach und Fahrradständer. Im Obergeschoss entstehen Ferienappartements für den Luxus-Sektor, auch um Mieteinnahmen zugunsten gemeinschaftlicher Projekte zu generieren, Gäste der im Haus angebotenen Veranstaltungen finden dort ebenfalls Platz.





# Bahnhof in Sachsen, alt





# Bahnhof Sachsen, neu – Gruppe 1



Der Bahnhof soll in Zukunft multifunktional genutzt und als Bahnhof erhalten werden, damit eine gute Verkehrsanbindung des Ortes erhalten bleibt, inkl. der Bushaltstelle vor dem Bahnhof. Das Gebäude soll zum Wohnen genutzt werden, aber auch als Café mit Kunst und Kultur für Reisende und die Dorfgemeinschaft. Herausfordernd war die Frage, wie die Wohn- und Bahnhofsnutzung vereinbar ist, beispielsweise nachts, wenn Reisende durch das Gebäude gehen.

erstellt mit **Bing Image Creator**, 22.01.2026





# Bahnhof Sachsen, neu – Gruppe 2



Auch in diesem Entwurf erhält der Bahnhof ein Café und einen Laden, in dem Produkte der Einwohner aus dem Dorf angeboten werden. Außerdem zieht ein Bürgerbüro als Außenstelle des Rathauses in den Bahnhof ein, in dem diverse Behördengänge, aber auch Trauungen möglich sind.