

energie
sprong
de



Serielles Sanieren nach dem Energiesprong-Prinzip

22.01.2026

Ein Projekt der

dena



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

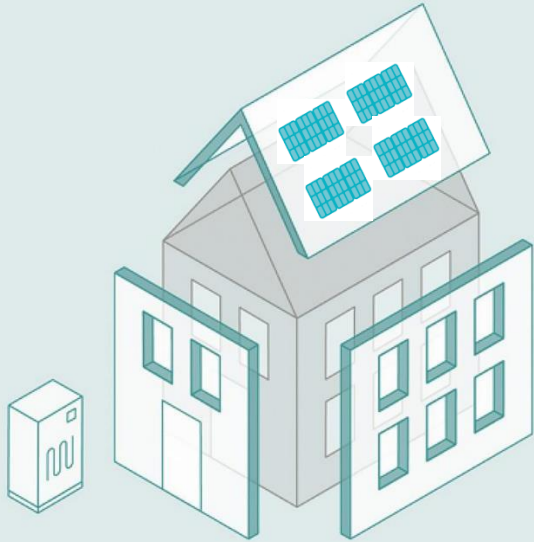
Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie.
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die
Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung
der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der
Energiewende.



„Energiesprong Prinzip“?



- > Entstehung des Konzepts in den Niederlanden
- > Verbreitung über Europa und weltweit
- > 2018: David Gottfried Global Green Building Entrepreneurship Award in Toronto
- > 2019: EUSEW-Award für Innovation
- > 2024: UN Habitat Award



Unsere Vision:

- > Schaffung eines Marktes für klimaneutrale, bezahlbare und attraktive Gebäude durch serielle Sanierung

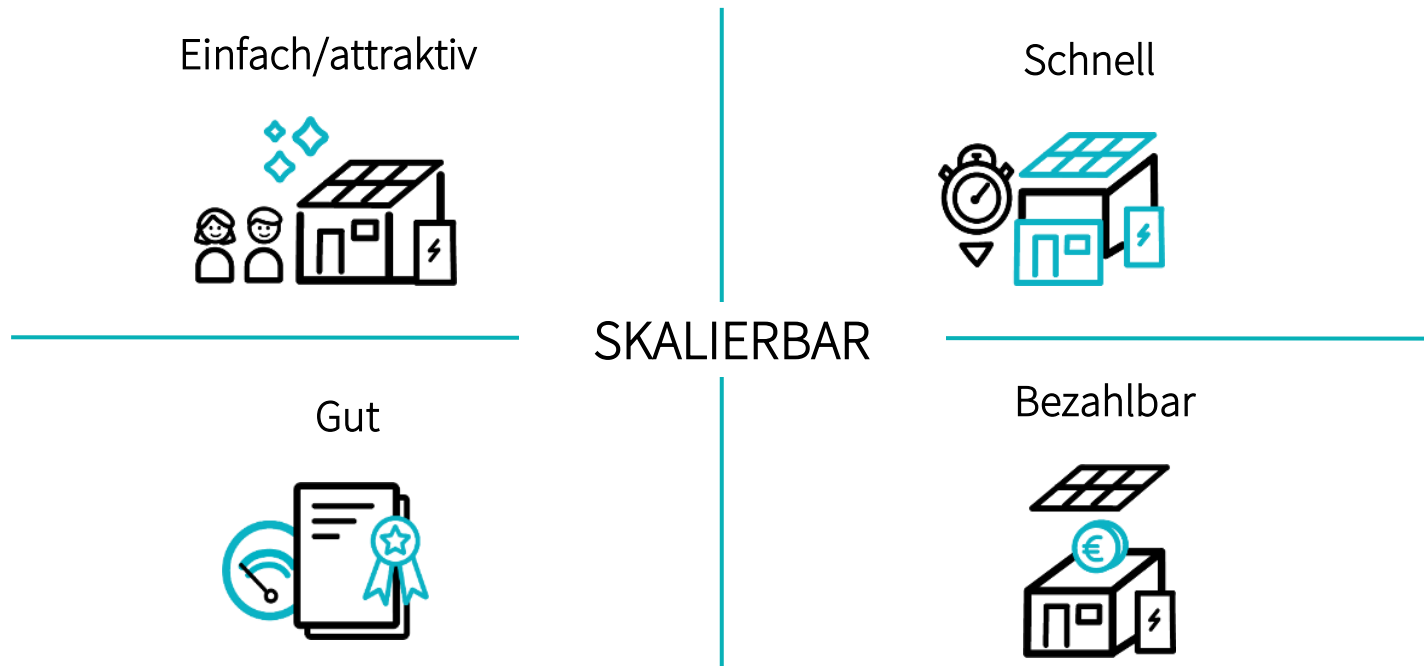
Herausforderungen und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten



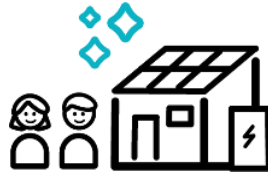
Der Ansatz für die serielle Sanierung



Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv

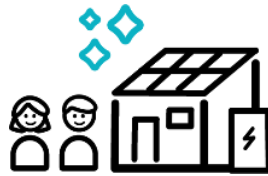


SKALIERBAR

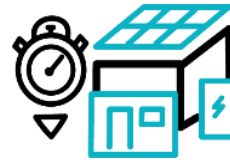
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



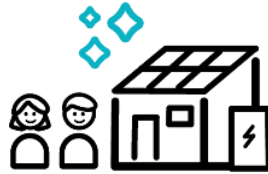
- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

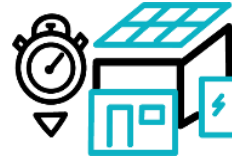
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität

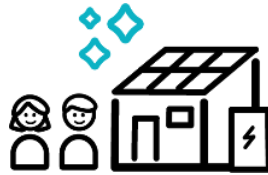
Gut



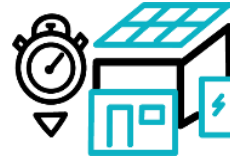
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität

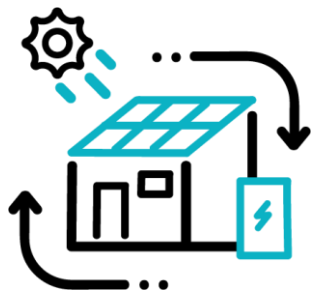
Gut



Bezahlbar



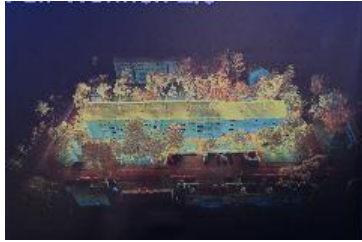
- > Momentan Kostenneutral durch Förderung
- > Perspektivische Kostensenkung durch Skalierungseffekt



Wie wird das gemacht?

energie
sprong
de

Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Klimaneutrales
Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero



Quelle: Tamara Pribaten/dena

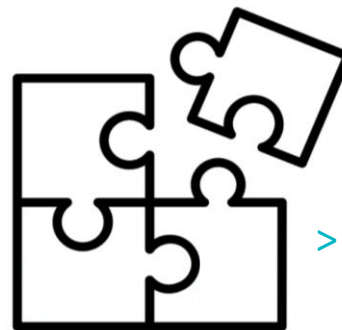


Quelle: Tamara Pribaten/dena

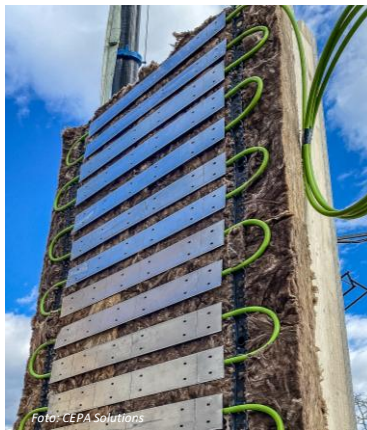
Systemkomponenten

- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodule
 - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...

energie
sprong
de



> Serielles Sanieren
als Baustein



Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Enrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Garsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: dena / HWG Hattingen eG

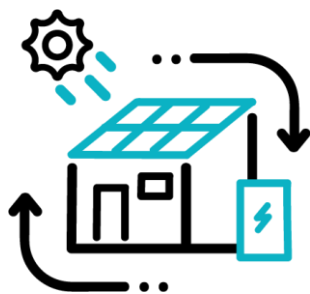


Foto: dena / Rheinwohnungsbau

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung

- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele

- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Gute Beispiele zeigen,
wie es geht!

energie
sprong
de

Turnhalle, Körperich

- > Baujahr: 1971
- > 1 Vollgeschoss
- > 550 m² BGF
- > Investition: 1,9 Mio. €
- > Fördermittel: KIPKI und Klimabündnis Bauen
- > Beteiligte: Verbandsgemeinde Südeifel und Sabine Reiser Architektur

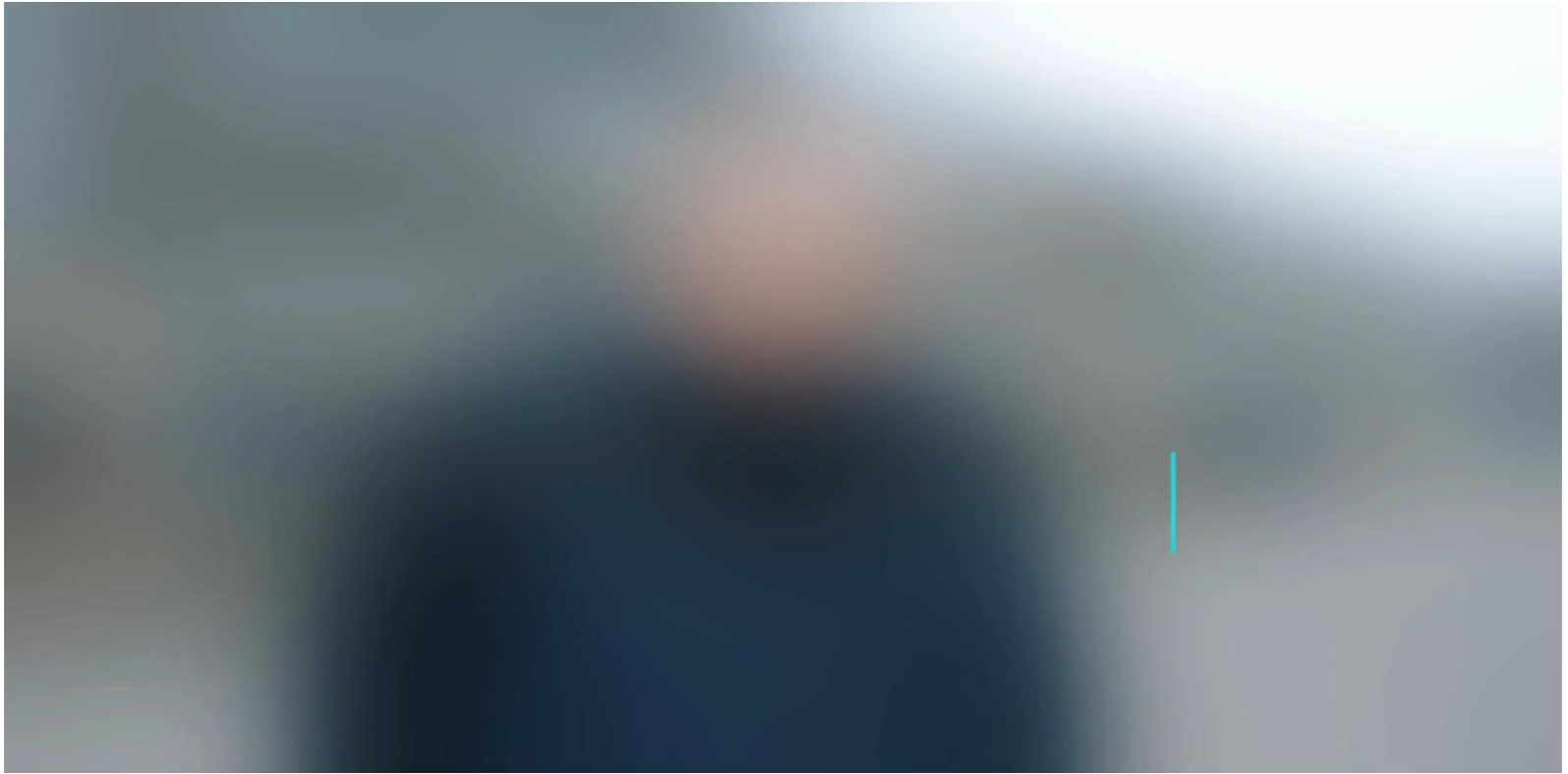


Mehrgenerationenwohnen, Pirna

- > Mit 39 Wohneinheiten nach der Sanierung
- > 4 Vollgeschosse
- > Baujahr 1975
- > 3.000 m² BGF
- > Investition: ca. 10 Mio. €
- > Fördermittel: KfW-Programm 461 - 2022
- > Beteiligte: basis d, Holzbau Lepski und SCHUNK Bau- Consult GmbH



Video: Serielle Sanierung eines Mehrfamilienhauses in Mönchengladbach

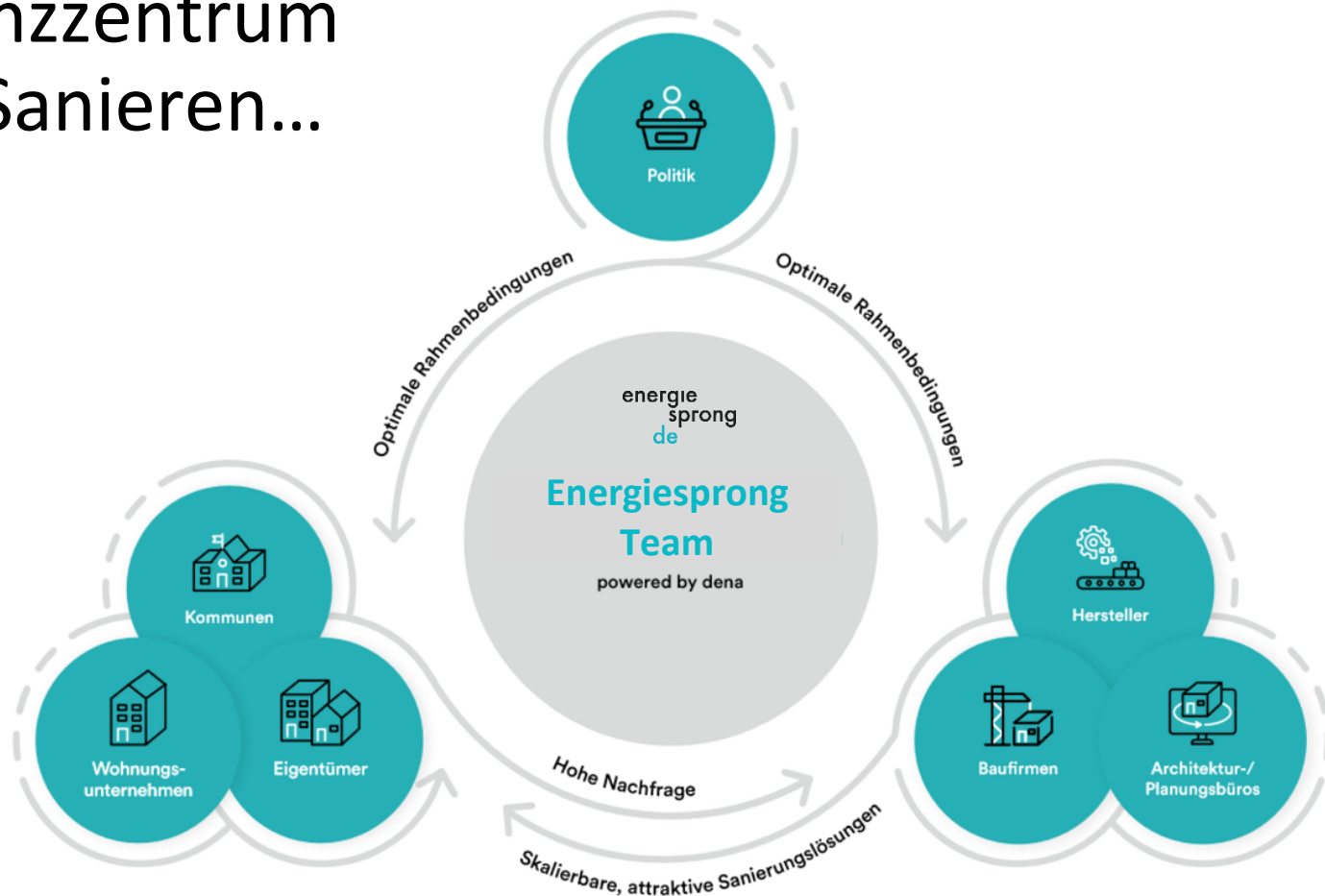




Was tun wir?

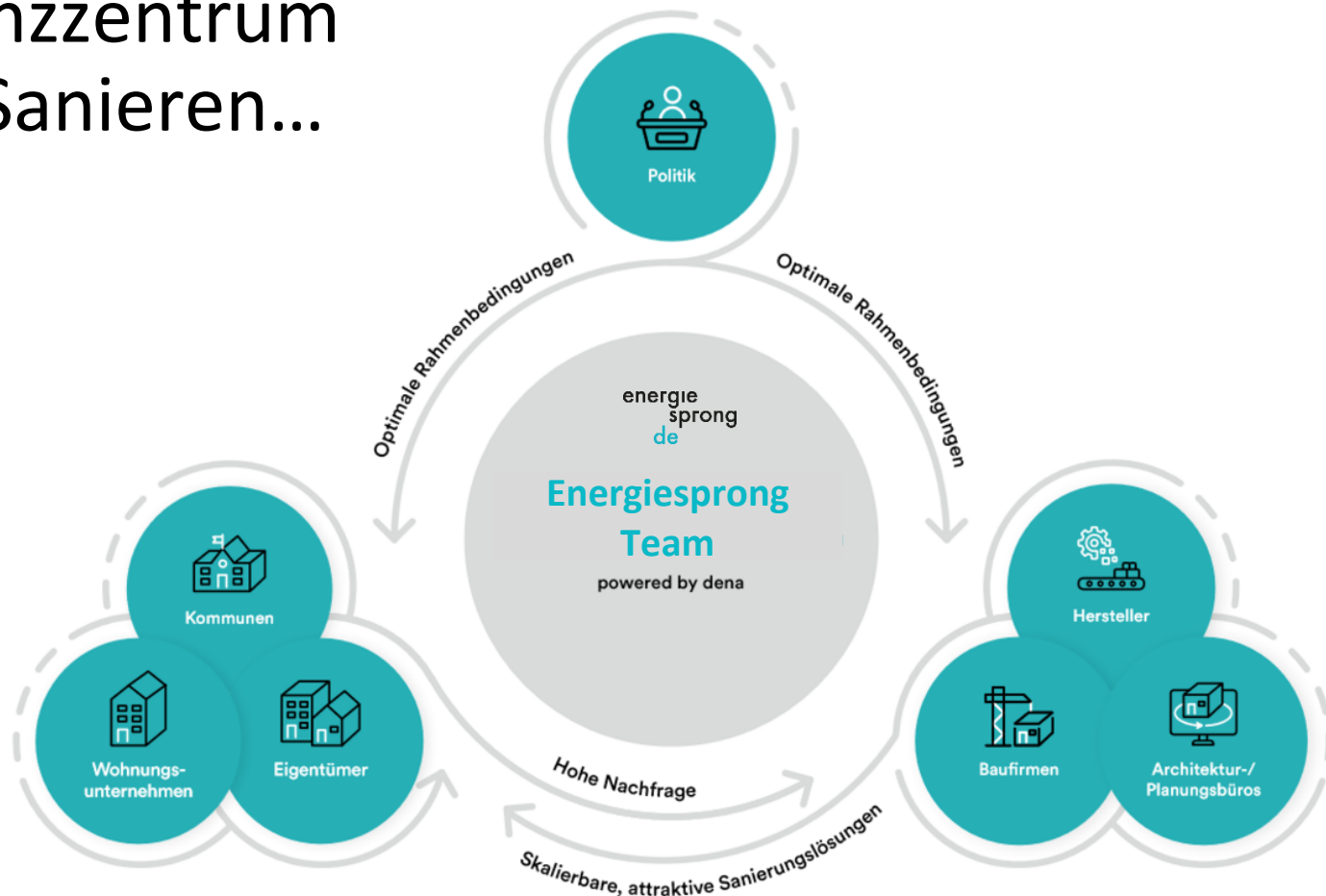
energie
sprong
de

Kompetenzzentrum Serielles Sanieren...



Kompetenzzentrum Serielles Sanieren...

- > ...motiviert und inspiriert.
 - > Aktivierung aller Akteure
- > ...erklärt.
 - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > ...vernetzt.
 - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > ...verändert.
 - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > ...ist kostenlos
 - > Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz



Unsere nächsten Veranstaltungen

> **Energiesprong on Tour #Berlin am 27.01.2026**

> **Mehr Infos & Downloads unter:**



www.energiesprong.de

Quelle: <https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltungen-details/energiesprong-on-tour-berlin-wannsee/>



Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



Kontakt



Cristiana Pereira

030 / 66 777 589

Cristiana.Pereira@dena.de

www.energiesprong.de

energie
sprong
de

