

Landkreis Wunsiedel

Leerstandsmanagement und Vermarktung

21.01.2026

#freiraumförmacherinnen
#freiraumförmacher

LEERSTANDSMANAGEMENT

MARKUS BAUERNFEIND

Im Wandel der Zeit entstehen viele neue Bauten und alte werden vergessen. Aber das muss nicht sein. Wir unterstützen eine Weiterverwendung und Sanierung bestehender Gebäude und stehen jedem zur Seite, der sich ein solches Projekt vornimmt.



Sanierungscoaching inkl. Ergänzungsmodulen

Verbessertes Erfolgsmodell seit Mitte 2025

18 Architektenpartner aus den Regionen Wunsiedel, Bayreuth und Hof

Add on Module zu Themen wie Baubiologie, Statik, steuerl. Fragestellungen, Energieberatung

DiY-Spezialisten beraten vor Ort zu möglichen Eigenleistungen

KI-basierte Darstellung auf Wunsch machbar

Bei touristischen Investitionen berät und informiert die Wirtschaftsförderung zum Thema GRW-Förderung



NEU ab 2025 – Erweiterungen, Verbesserungen



- **KI Visualisierung** der Objekte durch Flowdust Online Services aus Wunsiedel (StartUp)
- Architektenberatung fundierter möglich (Gegenwert 1/3 höher)
- **weiteres Beratungsmodul wählbar** bei Umsetzung z.B. **Statiker, Energieberater, Steuerberater, Bauphysik, Schadstoffbelastung** und **Highlight PRAKTIKER / DIY – Spezialist ...**

Voraussetzungen für Beratungsleistung durch Experten

Die Beantragung kann sowohl durch den **Eigentümer** als auch durch den **Kaufinteressenten** erfolgen. (wenn nachweislich ein Verkaufsinteresse des Eigentümer vorliegt)

Das Objekt muss einen Leerstand von **mindestens 12 Monaten** oder eine starke Mindernutzung aufweisen.

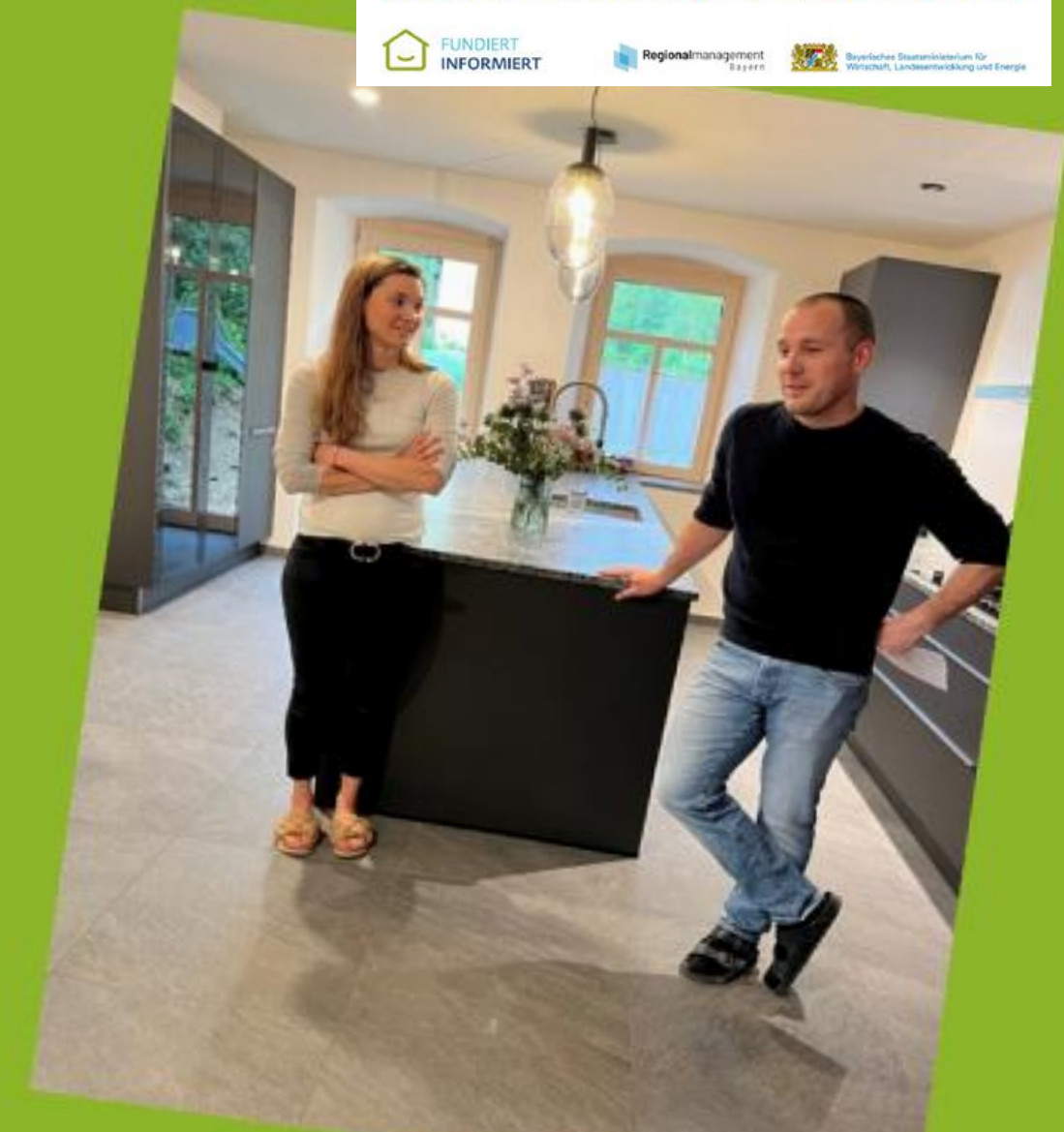
Das Gebäude muss **vor dem Jahr 1980 errichtet** worden sein und im Ortskern liegen.

Im Einzelfall sind auch Abweichungen von den genannten Rahmenbedingungen möglich. Für die Inanspruchnahme der Beratungsleistung ist eine Schutzgebühr in Höhe von 150,00 EUR zu entrichten.



Aktionstage Sanierung etc.

Information und Motivation für Interessierte / Sanierungswillige



Informationen rund um das Thema
Sanieren und Bauen im Bestand
Veranstaltungen und Besichtigungen
von Projekten im Kooperationsgebiet

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth

AKTIONSTAGE
SANIERUNG
05.05. – 25.05.2025

SCAN MICH
für mehr Infos

www.hausundhof.bayern/aktionstage2025

FUNDIERT
INFORMIERT

Regionalmanagement
Bayern

Bayrisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landwirtschaft und Energie

Leerstandsmanagement Landkreis Wunsiedel i.F.



Immobilienbörse - Freiraum Fichtelgebirge (freiraum-fichtelgebirge.de)

Immobilienbörse

Landkreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge

- aus der Region – für die Region
- ganz bewusst als (bessere) Alternative zu „Etabliertem“
- mit Hilfestellung / Moderation durch Leerstandsmanagement
- besondere Funktionalität
- Einbindung in Website der Stadt/Gemeinde problemlos möglich !

Leerstandsmanagement Landkreis Wunsiedel i.F.



**Markus
Bauernfeind**
Möglich-Macher
aus Wunsiedel

- Bürgermeister
- Bauämter
- Regierung / ALE Bamberg
- Bürger / Interessenten
- Investoren
- Netzwerkpartner (SON)

Starke Orte Netzwerk - für starke Impulsorte... |
Starke Orte Netzwerk (starke-orte.land)

Markus Bauernfeind
Regionalmanagement / Wirtschaftsförderung
T: +49 9232 80 – 457
markus.bauernfeind@landkreis-wunsiedel.de



#freiraumfirmacherinnen
#freiraumfirmacher