

Fachforum 2: Leerstand aktivieren

Mit innovativen Impulsen Potenziale erschließen



Gliederung

14:30 Begrüßung

durch Katrin Fahrenkrug (Institut Raum & Energie)

14:35 Leerstand aktivieren – Potenziale erschließen: Schlaglichter auf die Projekte von BMWSB und BMLEH

Andrea Moser und Emily Schnabel (Agrarsoziale Gesellschaft e.V.) sowie Nele Scholz und Gisela Sinz (Institut Raum & Energie)

14:50 Interaktive Befragung

14:55 Praxisbeispiele „Mit innovativen Impulsen Potenziale erschließen“

- Kay Burmeister (Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Adorf)
- Anneke Richter (Mitinitiatorin heimatHof)
- Markus Bauernfeind (Leerstandsmanager Landkreis Wunsiedel)

15:40 Podiumsdiskussion

16:00 Ende des Fachforums



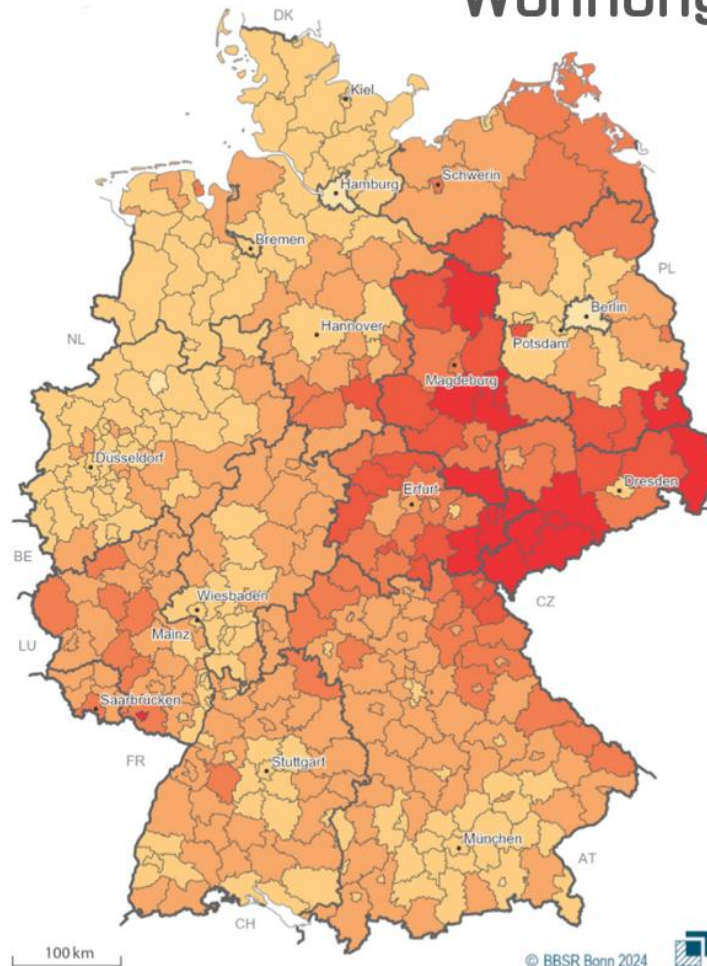


Leerstandsquoten

- West 4 %, Ost 6,4 %
- Stadt 3,8 %, Land 6%
- bis zu 11 % in ländlichen Kreisen

Quelle: BMEL (Hg.) (2024): Kraft des Landes. 4. Bericht der Bundesregierung zur Entwicklung ländlicher Räume

Wohnungsleerstand 2022



Anteil leerstehender Wohnungen in
Gebäuden mit Wohnraum 2022 in %

- bis unter 2
- 2 bis unter 4
- 4 bis unter 6
- 6 bis unter 8
- 8 bis unter 10
- 10 und mehr

LEERSTAND IST....

VIEL MEHR!





Gefördert durch:



Bundesministerium
für Landwirtschaft, Ernährung
und Heimat

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

ASG | Agrarsoziale
Gesellschaft e.V.

BULE ^{plus}
Bundesprogramm
Ländliche Entwicklung
und Regionale Wertschöpfung



**HERZLICH WILLKOMMEN AUF UNSERER ONLINE-
PLATTFORM**

**FÜR AKTEUR*INNEN UND GESTALTER*INNEN
DER LÄNDLICHEN ENTWICKLUNG**

Erfahren Sie mehr über das BULEplus-Projekt und informieren Sie sich zu Themen der Innenentwicklung und Leerstandsaktivierung. Wir bieten umfangreiche Informationen zum Stand der Forschung, zu Instrumenten, Fördermaßnahmen und vor allem zu Praxisbeispielen aus allen Bundesländern. Hinweis: Diese Seite befindet sich im Aufbau und wird kontinuierlich mit neuen Inhalten gefüllt. Schauen Sie gerne regelmäßig vorbei!

MEHR LESEN



Wissens-
wertes



Aus der
Praxis



Netzwerk



Blog



Veranstaltungen

START → BLOG

BLOG



Blog

- Ideen, Austausch und Zusammenarbeit durch eine starke Dorfgemeinschaft
- Mut, neue kreative Wege zu gehen



- Engagierte Einzelakteure stärken
- Eigentümer*innen gezielt ansprechen
- Rechtlichen Rahmen nutzen



ONLINE-PRAXISWERKSTATT KOMPETENZ-RAUM FÜR FRAGEN UND AUSTAUSCH



PRAXISTAGE LEERSTAND GESTALTEN

Baukultur in ländlichen Räumen erhalten

Fachtagung mit Exkursionen

Mittwoch, 22. April bis Donnerstag, 23. April 2026 in Apolda





leerstand-aktivieren.de

andrea.moser@asg.-goe.de

emily.schnabel@asg-goe.de

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Landwirtschaft, Ernährung
und Heimat

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

[Programm](#) [Potenzial Leerstand](#) [Vorhaben](#) [Veranstaltungen](#) [Einblicke](#) [News](#) [Service](#) [Suche](#)



Potenzial Leerstand: Wohnraum schaffen

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen, und mehr bezahlbarer Wohnraum wird in Deutschland dringend gebraucht. Knapp zwei Millionen leerstehende Wohnungen sind daher ein großes Potenzial, aber auch eine große Herausforderung.

Lassen Sie sich von unserem Informationsangebot zur Aktivierung leerstehender Immobilien zu Wohnzwecken mit Fokus auf ländliche Räume inspirieren!

Unser Angebot richtet sich an alle, die anpacken wollen: Kommunen und Träger der Regionalplanung, Wohnungsbaugesellschaften und -genossenschaften, andere organisierte Akteure der Wohnungswirtschaft, Eigentümerinnen und Eigentümer – und alle,

Konsortium

INSTITUT
RAUM &
ENERGIE

lifu

GRÖSCHEL

Ziele

Potenzial Leerstand > Weitere Informationen > Netzwerk > Netzwerk LeerGut-Agenten Thüringen

Netzwerk LeerGut-Agenten Thüringen

Weitere Informationen
Zum LeerGut-Flyer >

KURZÜBERSICHT	
Region	Thüringen
Besteht seit	2018
Organisationsform	gemeinnütziger Verein
Zielgruppe	Private und öffentliche Akteure
Netzwerkakteure	Kommunen Vereine Initiativen Stiftungen Expertinnen und Experten im Bereich Planung und Bauen
Angebote und Inhalte	Informationsplattform mit u. a. Best Practice Beispielen Erfahrungsaustausch Netzwerktreffen Workshops und Schulungen Beratung und Konzeptentwicklungen
Link	https://leergut-agenten.de

Die Leergut Agenten Thüringen e.V. ist ein regionales Netzwerk, dass im Jahr 2018 gegründet wurde, um Aktive und Interessierte zu vernetzen, die das gemeinsame Ziel haben, dem Gebäudeleerstand in Thüringen zu begegnen. Dabei wird ein nachhaltiger, ganzheitlicher Ansatz in den Vordergrund gestellt, der nicht nur die bauliche Seite betrachtet, sondern ebenso auf die Stärkung des Engagements abzielt, um das kulturelle und gemeinschaftliche Leben in den Dörfern und Landstädten zu bereichern.



Wissenstransfer

für Aktivierung von
Wohnungsleerständen

Schwerpunkt

strukturschwache, ländliche
Regionen

Zielgruppen

Kommunen, Kreise und
Wohnungsbaugesellschaften und
–genossenschaften, aber auch
Initiativen und Private

Erfolgsgeschichten

Was vor Ort gelungen ist.

Leerstandsmanagement

Welche Instrumente Sie nutzen können.

Förderungen

Wo es finanzielle Unterstützung gibt.

Glossar

Was wichtig zu wissen ist.

Mehr erfahren

Wo weiterführende Informationen zu finden sind.

Aktuelles / Sonstiges

Erfolgsgeschichten

Altenburger Land - Wiederbelebung von Vierseithöfen

Im Altenburger Land gibt es noch rund 700 Vierseithöfe, die das Bild vieler Dörfer prägen. Mit Öffentlichkeitsarbeit und einer Bauernhofbörse setzt sich der Verein Altenburger Bauernhöfe e.V. für die Rettung von brachliegenden Anwesen ein. Mit ihren vielseitigen Nutzungskonzepten tragen vor allem die Kunst- und Kulturhöfe als Aushängeschilder zur Wiederbelebung bei.

→



QUELLE: MICHAEL APEL

Breuna - eine Kommune als Fördermittelgeberin

Der Leerstand in den Ortskernen wurde erfolgreich minimiert, diese sind heute wieder lebendig.

→



QUELLE: GEMEINDE BREUNA

Großdöbritz - Willkommen im Speckgürtel

Angebote für Einfamilienhäuser sind in Dresden rar, die Nachfrage nach leerstehenden Immobilien im sogenannten 'Speckgürtel' steigt.

→



QUELLE: JOHANNES & MARIA MÜNCH



© Michael Apel

Allgäu „Alter Hof sucht neue Liebe“



Hof Prädikow - Ein Ort für Alle!



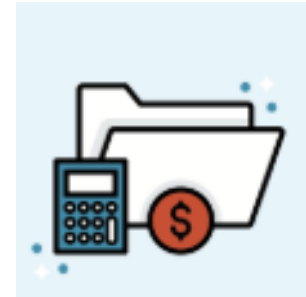
Instrumente



Erfassen



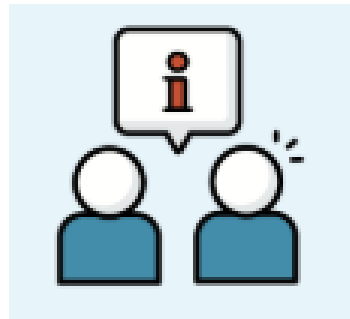
Planen



Organisieren und finanzieren



Kooperieren



Regeln



Informieren und werben



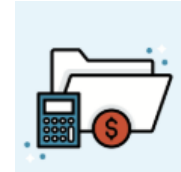
Erfassen

u. a. Leerstandskataster,
Befragungen



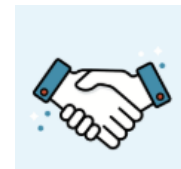
Planen

u. a. Dorfentwicklungs-
planungen



Organisieren und finanzieren

u. a. Leerstandsmanagement, kommunale Förderungen



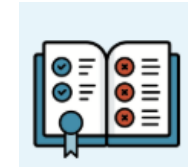
Kooperieren

u. a. überregionale und regionale Netzwerke



Informieren und werben

u. a. Immobilienbörsen,
Leerstandsmatching



Regeln

u. a. denkmalrechtliche
Befugnisse

🏠 > Potenzial Leerstand > Fördermöglichkeiten

Fördermöglichkeiten

Bund und Länder und auch die Europäische Union unterstützen die Aktivierung von Leerständen im Rahmen verschiedener Förderprogramme.

Hier finden Sie eine erste Auswahl von geeigneten Fördermaßnahmen. Die Liste wird laufend ergänzt.

Förderdatenbank des Bundes

Die Website bietet einen umfassenden Überblick über Förderprogramme des Bundes, der Länder und der Europäischen Union. Über eine Suchfunktion können passende Förderprogramme gefunden werden.

→

Förderdatenbank

Bund, Länder und EU

QUELLE: BMW

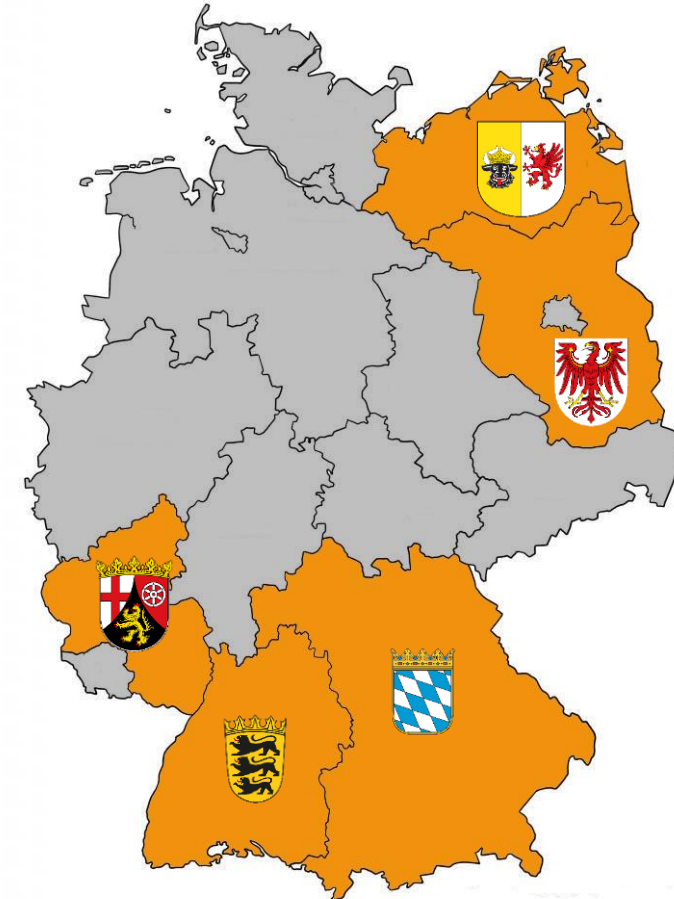
Programme der Bundesregierung

Die Bundesregierung fördert die Aktivierung und Nutzung von Leerständen in verschiedenen Programmen. Dazu zählen u. a. die Programme der Städtebauförderung, das Förderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" sowie das Bundesprogramm "Jung kauft Alt".

→

Die
Bundesregierung

QUELLE: BUNDESREGIERUNG DEUTSCHLAND



eigene Darstellung © Wappen: Land Baden-Württemberg, Land Bayern, Land Brandenburg, Land Mecklenburg-Vorpommern, Land Rheinland-Pfalz

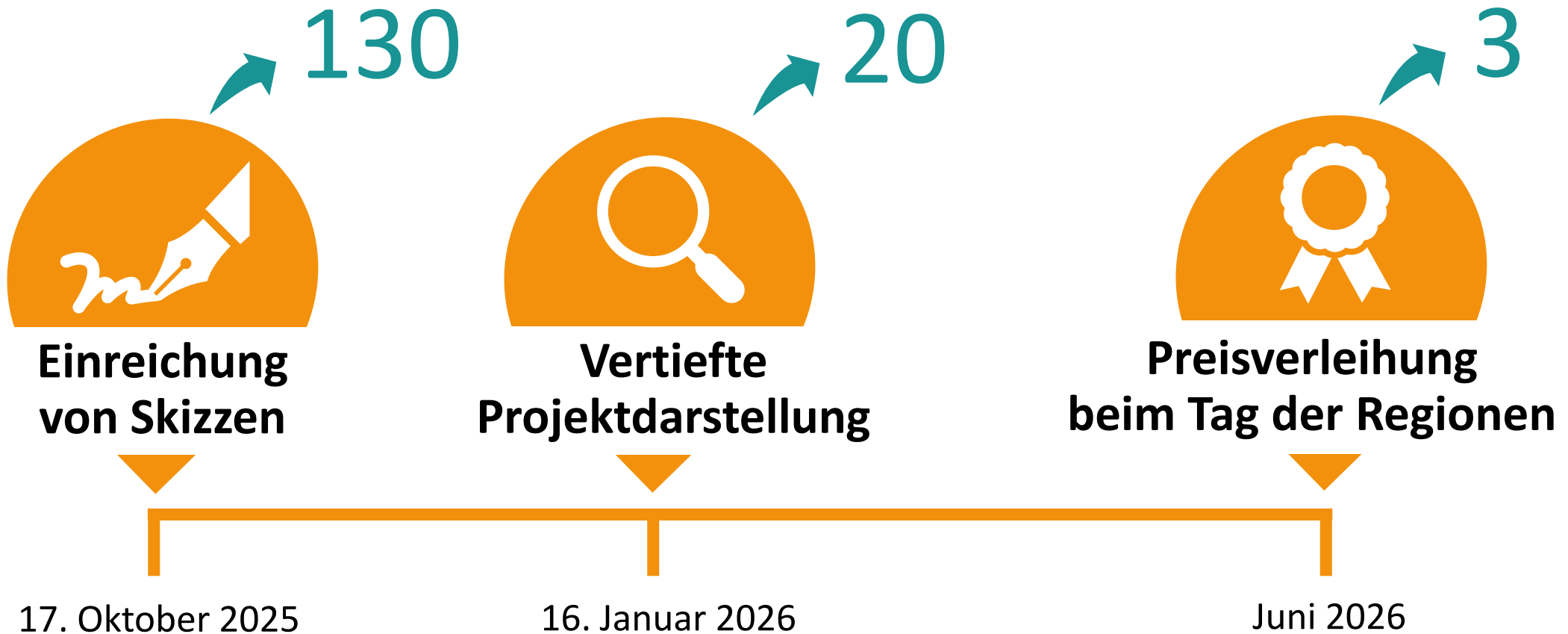
Glossar



eigene Darstellung mit wortart.com



Wettbewerb



Kommunalbefragung

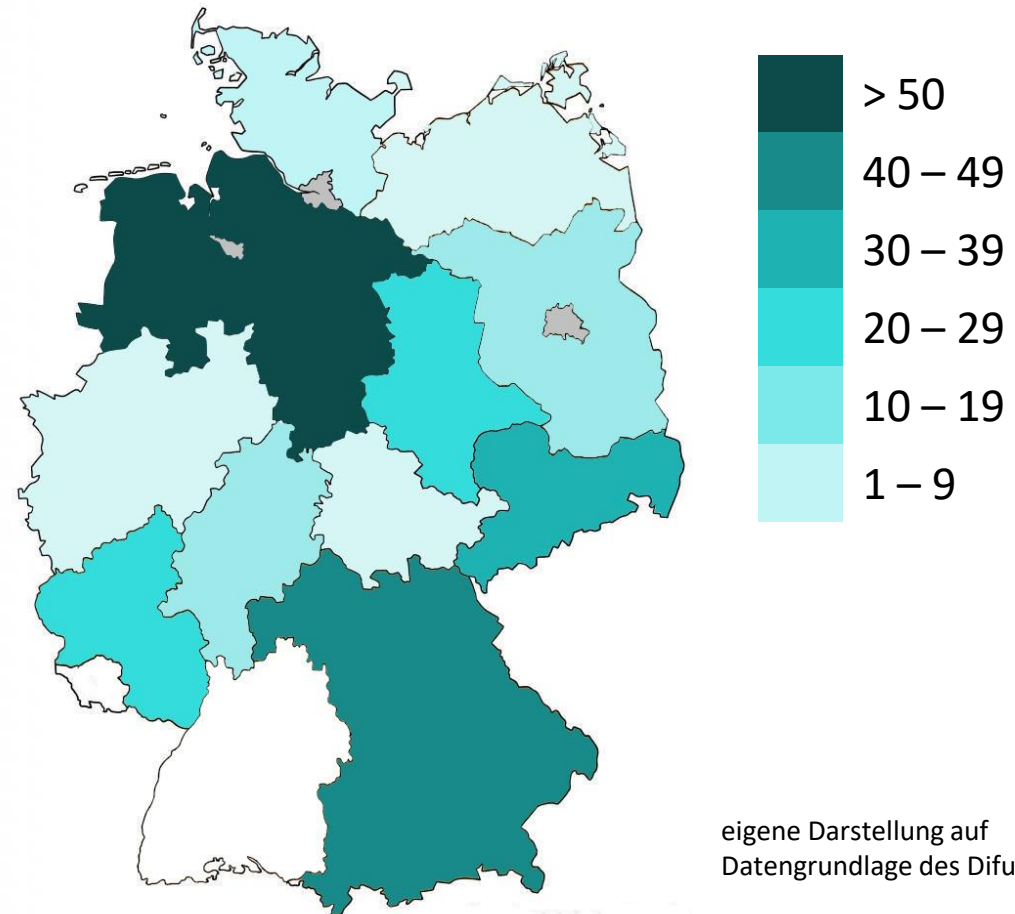


Geantwortet haben Städte
und Gemeinden aus

82 von 123

Landkreisen (struktur-
schwachen Regionen)

Verteilung der Rückläufe nach Bundesland

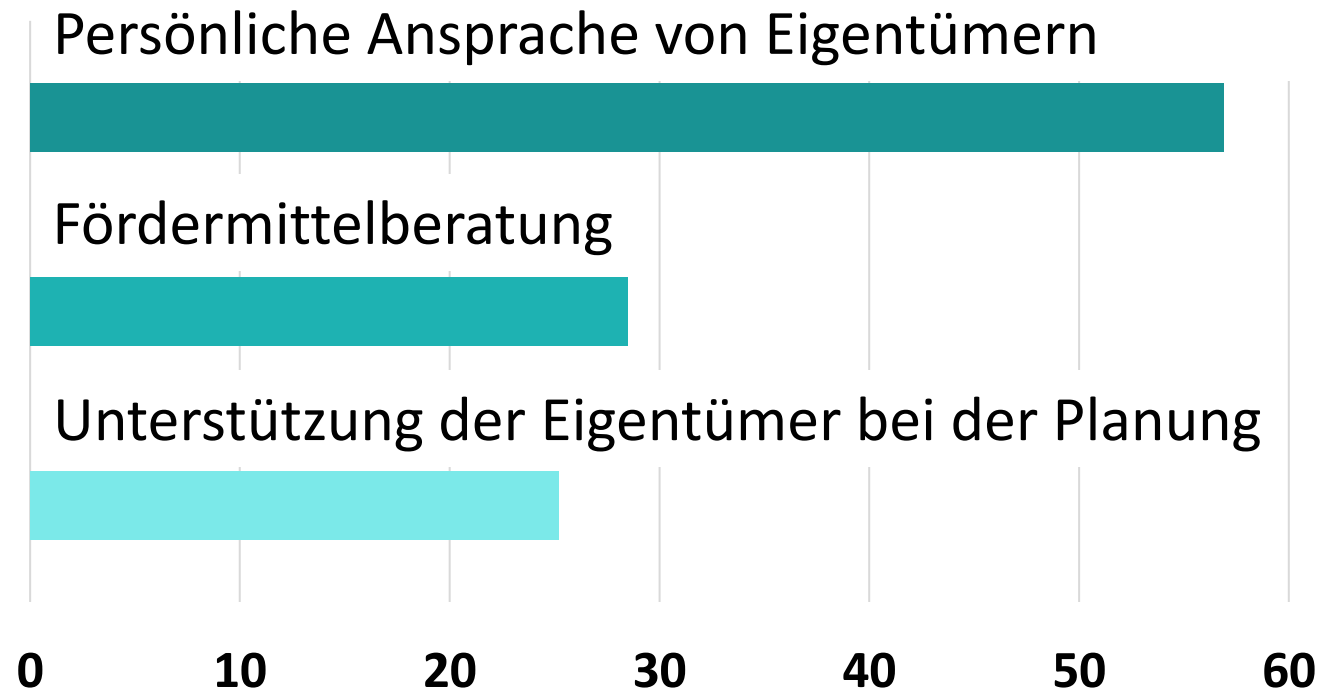




61,4 %

Erheben keine Daten

Top 3 Maßnahmen zur Leerstandsaktivierung



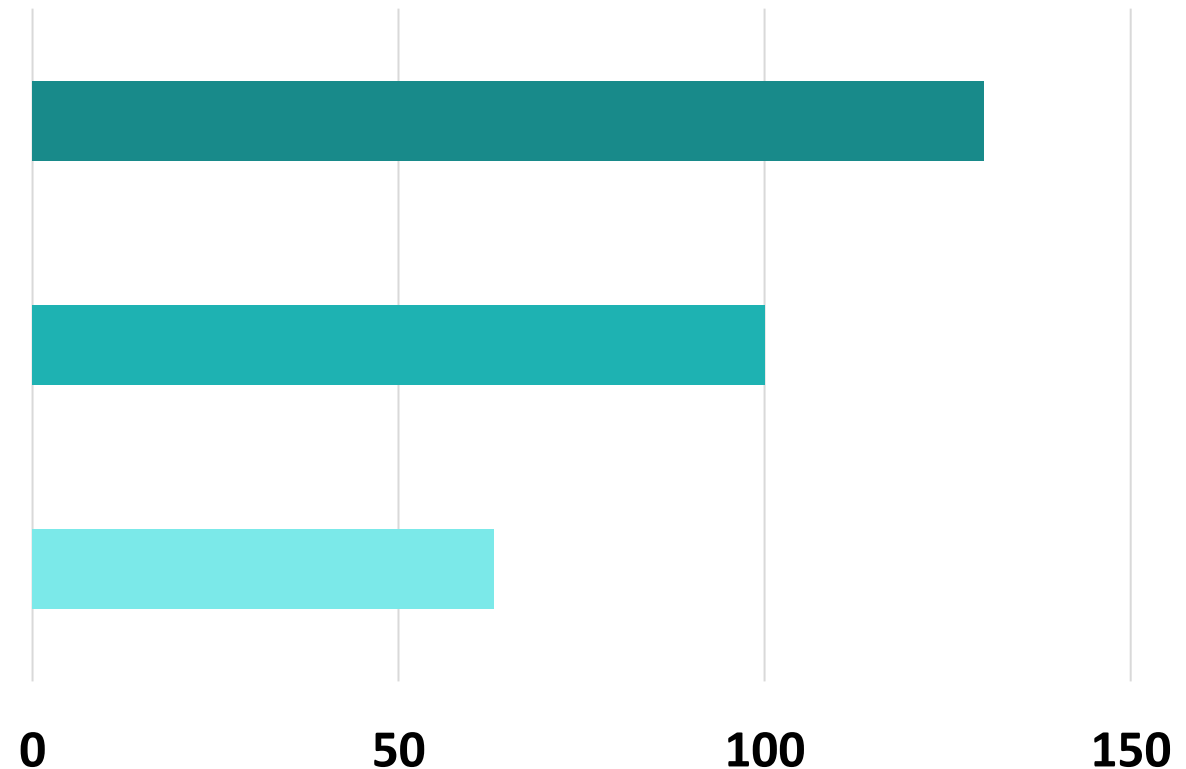
Top 3

Herausforderungen bei der Leerstandsaktivierung

Schwieriger Umgang mit privaten
Eigentümerinnen und Eigentümern

Hohe Kosten, unzureichende
Finanzierung und fehlende Ressourcen

Unattraktive Problemimmobilien



Kontakt und Feedback



Anmerkungen oder
Fragen?

Vorschläge für Beispiele
oder Instrumente?

Wir freuen uns über Ihre Rückmeldung per E-Mail an
potenzial-leerstand@bbr.bund.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Raum & Energie, Institut für Planung,
Kommunikation und
Prozessmanagement GmbH

Lülanden 98, 22880 Wedel

Gisela Sinz: sinz@raum-energie.de

www.raum-energie.de



Agrarsoziale Gesellschaft e.V.

Kurze-Geismar-Straße 33, 37073 Göttingen

Andrea Moser: andrea.moser@asg-goe.de

www.asg-goe.de